



Gentofte Kommune, Skole og Fritid - Børnekulturcenter og Fritidsskole - Duntzfelts Alle 8

Projektforslag

3. Marts 2006

Hvidt & Mølgaard A/S Arkitektfirma
OBH-Gruppen A/S Rådgivende Ingeniører

Projektbeskrivelse

Baggrund

Gentofte Kommune har vedtaget at etablere lokaler i bygningen Duntzfelts Allé 8 for institutionerne Børnekulturcenteret, Gentofte Musikskole, Drama-Billedskolen samt Oplysningsforbundene i Fritidsskolen. På baggrund af undersøgelser af institutionernes lokalebehov, foretaget af Gentofte Kommune, Kultur og Bibliotek, blev der i foråret 2005 udarbejdet programforslag for ombygning og indretning af bygningen. Det godkendte programforslag blev viderebearbejdet til dispositionsforslag i januar 2006. Efter drøftelser med brugere og bygherre blev det vedtaget at ændre på byggeprogrammet, så nogle af de funktioner der allerede findes i huset bevares på deres nuværende placering, mens der er besluttet en ny anvendelse af andre lokaler i bygningen. Disse ændringer indgår i nærværende projektforslag.

Bygningen

Bygningen er oprindeligt opført som en mindre skole. Den har i en periode fungeret som kaserne, og bygningens lokaler anvendes i dag af oplysningsforbundene til undervisningsformål under navnet Fritidsskolen. Det er hensigten, at Børnekulturcenteret inkl. Musikskolen og Drama-Billedskolen etableres i kombination med Fritidsskolens brug af bygningen.

Eksisterende forhold

Bygningen er beliggende i et område der fortrinsvist anvendes til beboelse. Grundens størrelse er ca. 1.200 m². Der er tale om en bygning i tre etager med kælder og udnyttet loftsrum. Bruttoetagearealet er ca. 1.730 m² og bebyggelsesprocenten er ca. 144 %. Huset er registreret opført i år 1900 og er i flere omgange blevet ombygget og udvidet. I dag er bygningen klassificeret som bevaringsværdig i klasse 4, "mellem bevaringsværdi".

I hovedtræk er bygningen udformet som et palæ med to sidefløje og mansardtag. Adgangen til rummene på hver etage sker via et fælles fordelingsrum mod gården, midt mellem sidefløjene. Foruden hovedbygningen indgår en tilbygning i skel mod øst med adgang fra en udvendig trappe i gården samt gennem gymnastiksalen i kælderen.

I dag fremstår bygningen noget nedslidt. Hovedtrappen er i meget dårlig stand og anvendes ikke, hvilket medfører, at hovedindgangen fra gaden er lukket. Facader er istandsat inden for de senere år på nær en del af facaden mod gård og facader på tilbygningen. Taget er uisoleret, og tagbelægningen bør udskiftes.

Husets lokaler er, ved en vis grad af fælles udnyttelse af funktionerne, velegnede til både deres nuværende anvendelse og til Børnekulturcenteret m.m. Der findes en stor gymnastiksal og både større og mindre rum, der er egnede til de tiltænkte undervisnings- og værkstedsformål.

Toiletter i stueetage samt på 1. og 2. sal er i dag indrettet i den vestre sidefløj mod gården. Placeringen af toiletterne er uheldig, idet den medfører, at adgangen til naborummene må ske via en mellemgang, som forringer anvendelsesmulighederne for denne del af bygningen. I kælderen er der indrettet handicapvenlige toiletter, som er placeret midt i fordelingsrummet. Heller ikke denne placering er hensigtsmæssig for sammenhængen mellem husets rum.

Fremtidige forhold

Ny hovedindgang

Det er et ønske fra de nuværende og kommende brugere, at der installeres en elevator i bygningen. Da hovedtrappen alligevel forventes at skulle udskiftes, vil det være en oplagt forbedring af husets adgangsveje, hvis det nuværende hovedtrapperum ombygges og udvides, og der etableres en ny og lettere tilgængelig trappe i kombination med en elevator i dette rum. Herved gives der mulighed for at etablere en imødekommende og let tilgængelig hovedindgang fra gaden.

Toiletter, garderober og tekøkkener

For at opnå størst mulig fleksibilitet for bygningens fremtidige indretning fjernes toiletterne fra deres nuværende placering. I stedet indbygges en ny toiletkerne, kombineret med garderober, rengøringsrum og depoter ved siden af det nye trappe- og elevatormrum. Herved får man samlet alle servicefunktioner på en måde, der kan betjene det store antal daglige brugere, der fremover må forventes at færdes i huset. Samtidig frigøres plads, så undervisningslokalerne i sidefløjene mod gården bliver større, og adgangen til rummene forbedres.

Aktiviteter

Ved en fremtidig fælles anvendelse af Fritidsskolen og Børnekulturcenteret m.m. vil der være behov for rum til bevægelse, musik og værksteder såvel som til mere stille aktiviteter som sprogundervisning og administration. Ved fordelingen af lokalerne på de enkelte etager er det tilstræbt at kombinere aktiviteterne, så de så vidt muligt ikke forstyrrer hinanden og i bedste fald kan supplere hinanden.

Stueetage

Stueetagen, som ligger ca. en halv etage over terræn, indrettes til reception og administration. Ligesom til de andre etager bliver der god tilgængelighed hertil med den nye elevator. Der indrettes to topersoners kontorer, et enkeltmandskontor og et åbent receptionsområde. I sammenhæng med kontorlokalerne indrettes et rum, der kan anvendes som lærerværelse for institutionens ansatte samt bruges til møder og gruppeundervisning. I stueetagen indrettes et af toiletterne tilgængeligt for handicappede.

Kælder

Det er besluttet, at undervisning i keramik også i fremtiden skal foregå i kælderen. Dog må keramikovnene flyttes, da rummet, hvor de står i dag, vil blive inddraget til trapperummet. Ovnene vil enten blive placeret i det nuværende depotrum, eller der vil kunne etableres et særskilt ovnrum i en del af den nuværende varmecentral. Placeringen nær varmecentralen gør det muligt at genanvende spildvarmen fra ovnene til opvarmning af huset. Fra kælderen er der adgang til den store sal, som skal bruges til gymnastik, drama og teater. Der etableres adgang til salen fra fællesrummet i kælderen og mulighed for at se ned i salen fra receptionsrummet i stueetagen. Fra den store sal og dens tilhørende omklædningsrum er der adgang til et øverum for elektrisk forstærket musik i en tilbygning mod gården. I denne sidebygning findes også den lille bevægelsessal, som bevares, og et af de fem rum til klaverundervisning.

1. sal

Den væsentligste ændring på 1. sal bliver ombygningen af det store rum mod gården, efter at toiletterne bliver fjernet. Rummet skal fremover kunne bruges som musikrum til sammen spil i mindre grupper. I de to store rum mod øst afsættes installationer til syundervisning.

Alle rummene på etagen skal samtidig kunne bruges til holdundervisning i boglige og andre ikke-værkstedspregede fag.

2. sal

Værkstederne til tegning og maling m.m. placeres i de to største rum på øverste etage, hvor der er størst lysindfald. I fremtiden vil der være mulighed for at åbne rummene op efter til tagetagen. Værkstederne forsynes med udslagsvaske og elinstallationer til værktøj m.m. og indrettes i øvrigt med størst mulig fleksibilitet.

For at kunne opbevare så mange materialer og igangværende elevarbejder som muligt, uden at blokere for pladsen i undervisningsrummene, fremstilles mobile depoter, der kan køres med elevatoren til opbevaring i depot på loftet. De mobile depoter vil, på grund af deres størrelse og udformning, kunne anvendes som rumdelere i værkstederne eller andre steder i huset, hvor det ønskes.

På 2. sal indrettes desuden fire lydisolerede rum med klaver til musikundervisning i mindre hold.

3. sal

I forbindelse med udskiftning af tagbelægningen bliver tagrummet isoleret, gulvene rettes op, og der installeres varme på etagen. Elevatoren bliver ført helt til 3. sal, og en del af etagen bliver indrettet til opbevaring af de mobile depotvogne. Derudover etableres et depot for musikskolens instrumenter.

Det må forventes, at der vil blive behov for at anvende noget af pladsen på 3. sal til tekniske installationer.

Opholdsområder

De fælles fordelingsrum på hver etage kan møbleres som opholds- og hvileområder, hvor man kan spise medbragt mad, møde deltagere fra andre hold og orientere sig om, hvad der sker i huset. Ved etablering af trådløst netværk kan der opstilles computere med internetadgang. I fællesrummet på 1. sal opstilles tekøkken, og der afsættes installationer, der gør det muligt at indrette tilsvarende tekøkkener på de øvrige etager.

Udvendige arealer

De udvendige arealer omkring bygningen anvendes i dag til parkering og er belagt med asfalt og grus. Mod øst findes et mindre beplantet område. Ved ombygningen anlægges nyt haveanlæg i forbindelse med hovedindgangen mod gaden. Der er ikke afsat midler til omlægning af arealet bag bygningen.

Facader og tag

Bygningens facader bevares og istandsættes. Det kan blive nødvendigt at blænde et vindue i kælderen i forbindelse med etablering af toilet og depot. Tagbelægningen på tegtaget udskiftes, og paptaget på sidebygningen eftergås og istandsættes. Da elevatoren skal føres helt til 3. sal, kan det ikke undgås, at elevatorskakten gennembryder taget over midterrisalitten. Ved udformningen af den synlige del af elevatortårnet vil der blive taget størst mulig hensyn til bygningens arkitektur. Der er konstateret fugtgennemtrængning i dele af kælderydervæggene. Omfanget af fugtgennemtrængningen er ved at blive undersøgt og forventes afhjulpet ved partiel etablering af dræn.

Tilgængelighed

Med den nye elevator forbedres tilgængeligheden til de fleste lokaler i hovedbygningen væsentligt. Der er imidlertid stadig dele af bygningen, der kun kan nås via trapper og trin. Det gælder nogle af lokalerne i kælderen og rummene i sidebygningen mod gården.

De to undervisningslokaler i kælderen, der i dag og fremover bruges til keramikundervisning, ligger et par trin lavere end den øvrige kælder. Etablering af niveaufri adgang til disse rum nødvendiggør ændringer i kældergulv og vægge og evt. en speciel elevatorløsning. Dette er ikke medtaget i projektforslaget.

Adgangen fra gården til sidebygningen sker i dag via en udvendig todelt ståltrappe, der fører til hhv. kælder og stueetage. I sidebygningens underste etage findes omklædningsrummene til salen og en mindre sal, som fremover skal bruges som øverum for elektrisk forstærket musik. Dette øverum ligger et par trin lavere end den øvrige kælder. Omklædningsrummet har forbindelse til salen, hvorfra der er niveaufri adgang til elevatoren.

I sidebygningens øverste etage findes et grupperum med klaver og en mindre træningssal. Disse rum kan kun nås via den udvendige trappe.

Ved etableringen af nye toiletter indrettes et toilet i stueetagen specielt for kørestolsbrugere. På de øvrige etager indrettes toiletter uden specielle pladsforhold, hvorved der bliver plads til at kombinere toiletforrum og garderobe.

Lydisolering og akustik

Udøvelse af musik stiller særlige krav til bygningens konstruktion og overflader, når det skal undgås, at lyden forplanter sig til resten af huset. Der skal derfor foretages indgreb i de bygningsdele, der omgiver musikrummene, og opbygges tætte, lukkede rum, der så vidt muligt er uafhængige af den øvrige bygning. Det vurderes at være muligt i dette hus at opnå et resultat, der svarer til bygningsreglementets krav på 60 dB lyddæmpning af musiklokaler i undervisningsbygninger. Dette udelukker ikke, at musikken kan høres uden for rummene, men lyden vil være svag.

For at begrænse støjgenerne fra rummet til elektrisk forstærket musik mest muligt er der valgt en placering fjernt fra husets øvrige lokaler. Der er dog et rum på etagen ovenover, og her kan det ikke garanteres, at det vil gå ubemærket hen, når det går løs i øverummet.

Inde i musikrummene er det især efterklangstiden, der er afgørende for, hvordan lyden opleves. Dette kan reguleres med overflader, der opsuger lyden i større eller mindre grad. Behovet for akustikregulering varierer i forhold til rummets størrelse, form og anvendelse. Som udgangspunkt sigtes der mod overholdelse af bygningsreglementets krav om 0,6 sekunders efterklangstid i rum til musikundervisning.

Konstruktioner

Vægge

I forbindelse med udvidelsen af trapperummet og etablering af garderobe- og toiletrum vil der blive foretaget konstruktive ændringer i bygningens bærende dele.

Nogle af væggene omkring trappen skal flyttes, og et antal åbninger i murene for adgang fra trapperummet til aktivitetsrummene og fordelingsgange skal ændres. Dette gælder alle etager, og der kan i den forbindelse blive tale om at etablere nye understøtninger af de bærende vægge. I forbindelse med etableringen af elevatoren opbygges ny skakt i trapperummet.

Dæk

Etagedæk ved de nye toilet- og garderobeområder vil blive helt eller delvist udskiftet. Dæk-konstruktioner ved musiklokaler ændres, så lydtransmission dæmpes. Det kan blive nødvendigt at forstærke etagedæk ved opstilling af særligt tungt inventar.

Tag

Tagbelægning udskiftes, der etableres undertag, og taget isoleres, men tagets øvrige konstruktion vurderes generelt at være i god stand. Skævheder i konstruktionen rettes op i forbindelse med omlægningen af taget.

Der vil blive udført ændringer i tagkonstruktionen ved gennemføring af elevatorskakten over tag.

Isolering

På grund af det nye bygningsreglements skærpede krav til bygningers isolering kan det blive stillet som betingelse for byggetilladelsen, at hele bygningen efterisoleres efter normerne i Energimærkeordningen. Det er endnu ikke afklaret, om den aktuelle ombygning medfører dette krav.

VVS-anlæg

Varmeanlægget

Ejendommens varmeanlæg er delvist renoveret inden for de senere år. Varmtvandsbeholder og andet udstyr i varmekælderen er af nyere dato og fungerer tilfredsstillende.

De fleste af radiatorerne er af ældre dato, og der må jævnligt udskiftes en sådan pga. utæthed.

Væsentlige dele af rørene er i god stand, trods samme alder som radiatorerne.

Ombygning af varmeanlæg

I forbindelse med renoveringen af ejendommen skal der indrettes depotrum på loftet.

Dette indebærer, at varmeanlægget skal udvides med en hel etage og ændres fra et åbent anlæg til et lukket anlæg med trykexpansionsbeholder i kælderen.

Det nye anlæg udføres således, at flest mulige af de sunde dele af det eksisterende anlæg bliver genanvendt. Således kan f.eks. mange stigestrange umiddelbart genanvendes.

Det anbefales at skifte alle radiatorer til nye, idet mange af de gamle formentlig vil blive utætte inden for de næste 15 år.

Ved udskiftningen af radiatorerne opnås tillige, at radiatorernes udseende svarer til den fremtidige indretning af rummene.

Asbest

Det er stor sandsynlighed for, at der er asbest i dele af isoleringen på varmeanlægget, fortrinsvis i rørbøjninger. Her består isoleringen formentlig af kiselgur, iblandet asbest.

På de strækninger, hvor anlægget skal ombygges, foreslås de asbestholdige dele af anlægget fjernet efter "posemetoden" - dvs., at rørstykkerne pakkes ind og fjernes hele. Denne metode er billigere end at fjerne den asbestholdige isolering og isolere på ny.

På øvrige strækninger med asbestholdig isolering forsegles og males iht. anerkendt praksis herfor.

Anlægget er opbygget over en længere årrække, og i nogle dele er anvendt moderne isoleringsmaterialer uden asbest. Det anbefales derfor at vente med at bekoste prøver på, hvor der er asbest i isoleringen, til det er præciseret, hvilke dele af anlægget der skal genanvendes.

Brugsvandsanlæg

Den fremtidige brugsvandsinstallation er væsentlig forskellig fra den nuværende, da toiletter m.v. flyttes fra husets hjørner til en kerne ved hovedtrappen.

Samtidig er de eksisterende rør tæt på at være udtjente, eller de har en dimension, der ikke kan anvendes i et nyt anlæg.

Det anbefales derfor at udskifte hele rørintallationen for varmt og koldt brugsvand med en ny.

Der kan være asbest i isoleringen omkring varmtvandsrørene. Der er også asbest i isoleringen på dele af brugsvandsanlægget.

Hele det eksisterende anlæg skal fjernes.

Varmecentral

Det forudsættes – og forventes – at den eksisterende varmtvandsbeholder er i så god stand, at den har en forventet levetid på yderligere min. 15 år, forudsat at den serviceres forskriftsmæssigt.

Varmekælderen er udbygget og ombygget ved "knopskydning", og udstyret i varmecentralen er i øjeblikket placeret spredt i rummet.

Ved at samle udstyret kan frigøres areal til f.eks. keramikovnene, som derved vil komme til at stå ganske tæt på rummet, hvor leret formes.

Det vil ud fra en umiddelbar vurdering være økonomisk fornuftigt at opsamle varmeoverskuddet i varmecentralen (evt. incl. keramikovne) i en ventilations-krydsveksler og anvende varmen andetsteds, f.eks. i trapperummet.

Ventilation

Der er ikke mekanisk ventilation i ejendommen nu, bortset fra en lille blæser der er opsat i et af rummene i sidebygningen.

Et samlet mekanisk ventilationsanlæg for alle rum indgår ikke i projektet.

Det skal bemærkes, at behovet for ventilation vil stige i takt med antallet af personer i bygningen. Ved intensiv udnyttelse af lokalerne er det vigtigt at sørge for grundig udluftning med jævne mellemrum for at opretholde en acceptabel luftkvalitet. Dette gælder især i musiklokalerne, som på grund af lydisolering bliver mere lufttætte. Det bør overvejes at supplere den naturlige ventilation med lokale mekaniske anlæg i de mest belastede rum.

I de nye toiletkerner vil der blive etableret mekanisk luftudsugning.

El- og mekaniske anlæg

Efter en nøjere registrering af elinstallationerne anbefales, at elinstallationerne udskiftes fuldstændigt, frem for at renovere, om- og udbygge det eksisterende anlæg.

Begrundelsen er følgende:

For det første er hovedparten af elinstallationerne gamle og nedslidte. Det betyder, at den forventede restlevetid er ukendt – og for dele af installationerne formentlig kortere end de 15 år, der er sat som den periode, hvor ejendommen skal kunne vedligeholdes med en beskedent årlig indsats.

For det andet er installationerne løbende blevet repareret og udvidet. Dette betyder, at det vil være en betydelig opgave at kortlægge, om- og udbygge det eksisterende net for at kunne tilgodese de ny behov.

Et særligt forhold er, at eltavlen skal flyttes, fordi den i øjeblikket er placeret, hvor der fremover skal være elevatorskakt. Såfremt de eksisterende installationer bevares, skal samtlige tilledninger flyttes til den ny placering af eltavlen. Denne ændring vil være beko-stelig.

Ved i stedet at udskifte samtlige elinstallationer står man efter renoveringen med et nyt og veldesignet elanlæg, der vil kunne fungere uden væsentlige vedligeholdelsesomkostninger langt ud over den ønskede periode (15 år).

Anlægget vil overalt være skjult i vægge eller over lofter, og alle stik og dåser vil være nye.

Anlægget kan udbygges med it-net i ønsket omfang, hvis der etableres føringsveje til alle rum. F.eks. kan der føres it-kabler og etableres it-udtag i hvert rum i ejendommen. Også trådløse access points kan etableres.

Det vil være muligt at opnå en kortsigtet besparelse på 10 – 20 % ved i muligt omfang at renovere, om- og udbygge det nuværende elanlæg.

På længere sigt vil besparelsen blive indhentet af udgifter til stadige reparationer, og man vil fortsat stå med et gammelt og "uorganiseret" elanlæg.

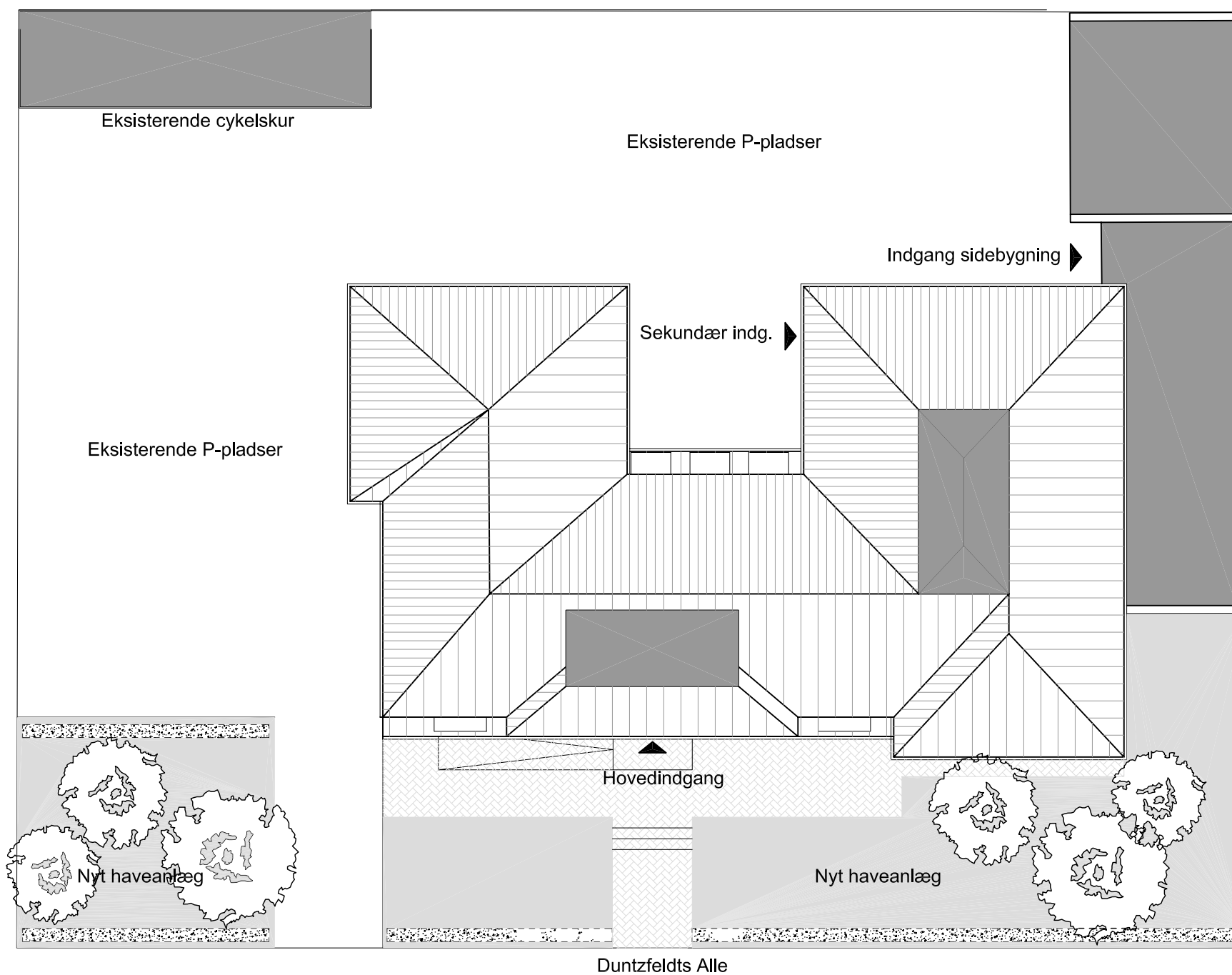
Derfor kan denne løsning ud fra en langsigtet betragtning ikke anbefales.

Av-udstyr

Det skal overvejes at forberede den store teatersal for installation af av-udstyr såsom højtaleranlæg og videoprojektor. Desuden skal behovet for installationer til etablering af teaterlysanlæg afklares. Selv om installationen af udstyret ikke falder ind under dette projekt, bør bygningsmæssige foranstaltninger, såsom føringsveje og indbygningsplads for udstyret, afklares i forbindelse med projekteringen.

Inventar

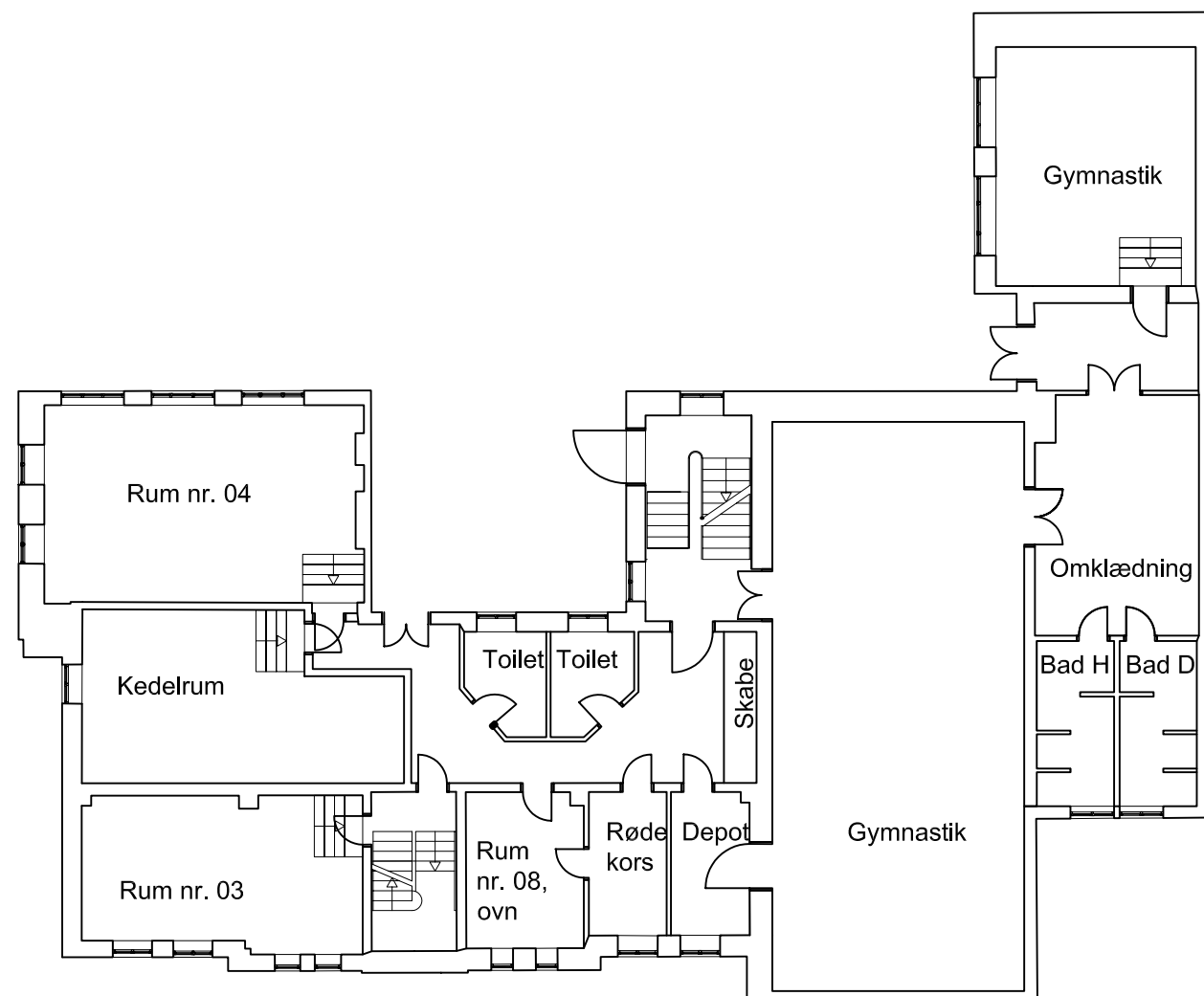
Fast inventar, såsom skabe og faste bordplader i birum og i nogle af undervisningsloka-lerne, indgår som en del af projektet. Ligeledes indgår en begrænset mængde af de mobi-le depotskabe i projektet. Øvrigt fast og løst inventar falder uden for dette projekts områ-de.



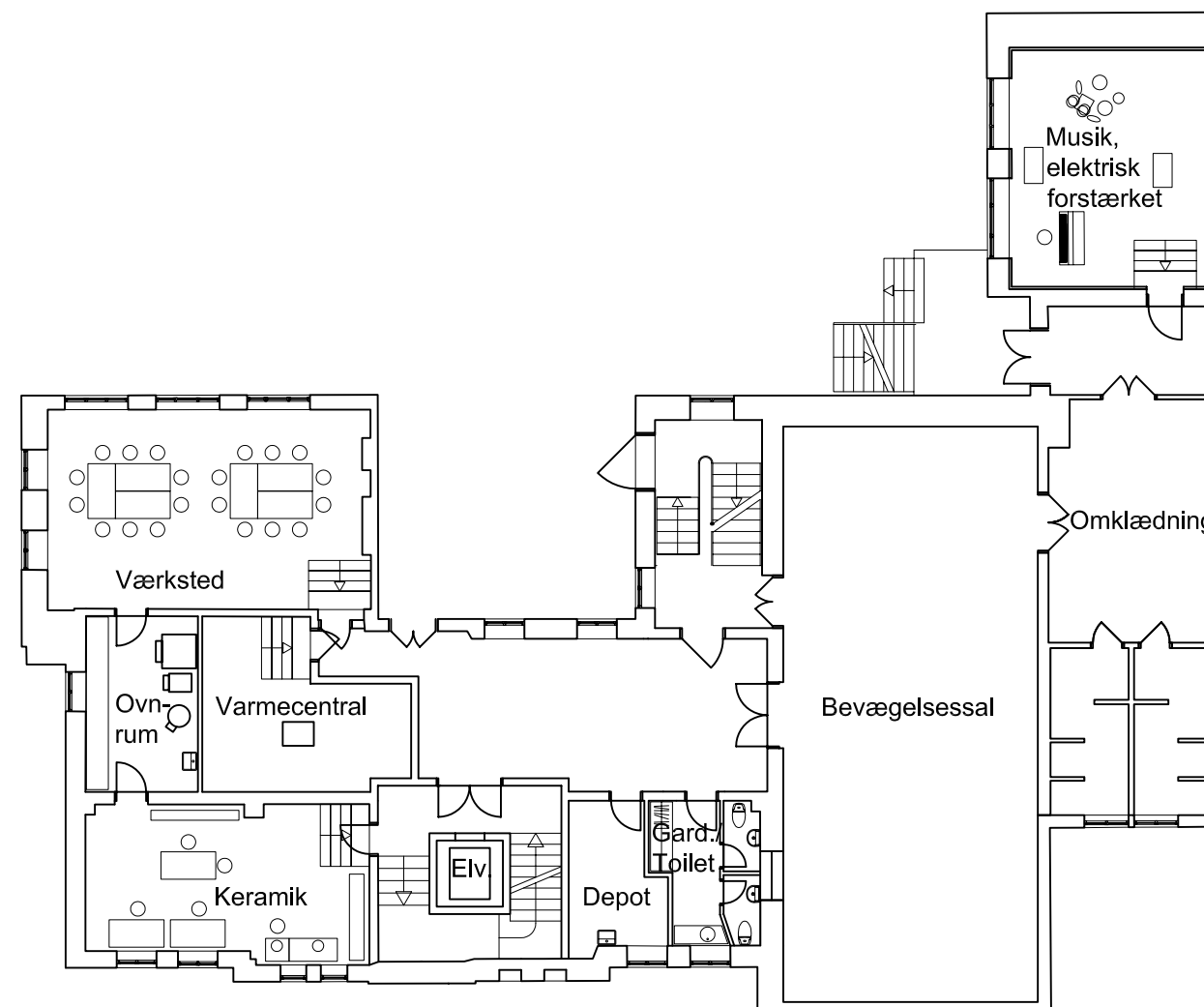
Gentofte Kommune, Skole og Fritid

Børnekulturcenter og Fritidsskole
Duntzfeldts Alle 8, Matr. nr.: 17ø, Gentofte By

Tegningsemne: Situationsplan						Tegn. nr.:	
Mål: 1 : 200	Dato: 03.03.2006	Konst.: sh	Tegn.: sh	Kontrol: sh	Godk.: HGM	Filnavn: TA-1-001.dwg	A(99)1.001
Arkitekt:	HVIDT MØLGAARD		Nygårdsvej 5, DK-2100 Kbh Ø.		TLF 33 14 80 40	FAX 33 93 81 40	Sag: 1716.00
Ingeniør:	OBH-Gruppen A/S		Islands Brygge 43, 2300 København S.		TLF 70 21 72 60	FAX 70 20 14 72	Sag: 0000000



Plan kælder, eksisterende forhold



Plan kælder, fremtidige forhold

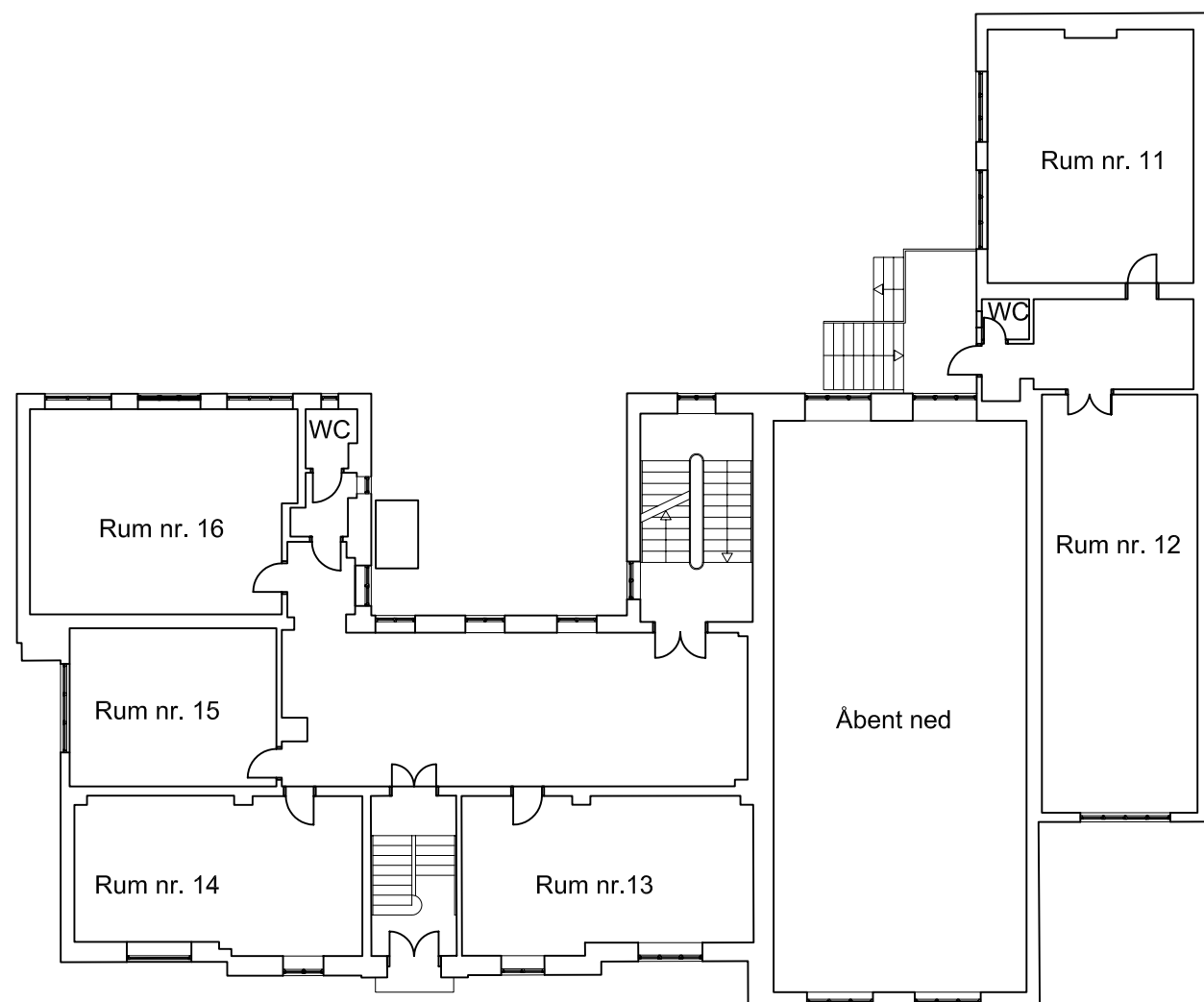
PROJEKTFORSLAG

Gentofte Kommune, Skole og Fritid

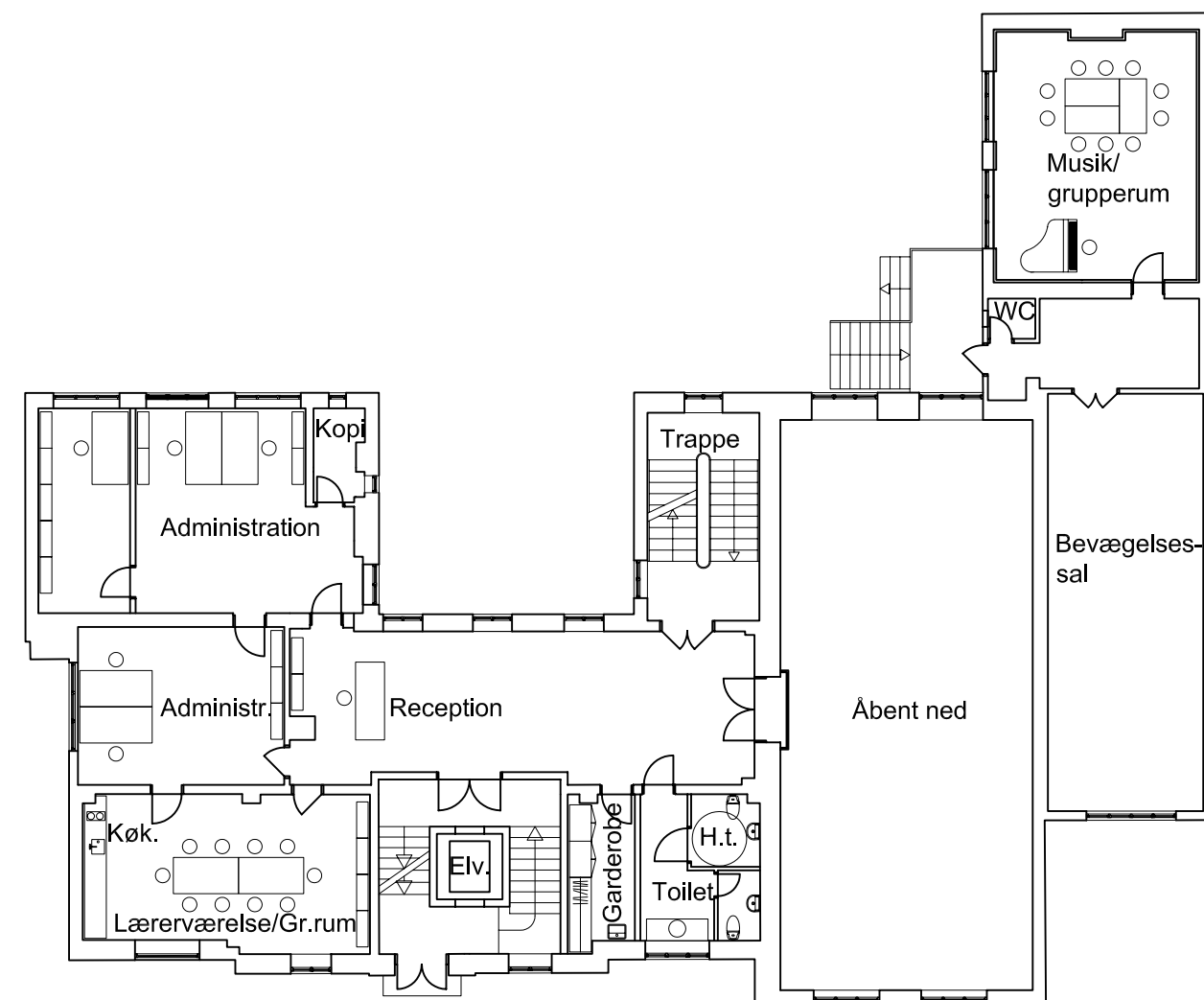
Børnekulturcenter og Fritidsskole
Duntzfeldts Alle 8, Matr. nr.: 17ø, Gentofte By



Tegningsemne: Plan kælder Eksisterende og fremtidige forhold							Tegn. nr.:
Mål: 1 : 200	Dato: 03.03.2006	Konst.: sh	Tegn.: sh	Kontrol: sh	Godk.: HGM	Filnavn: TA-2-111.dwg	A(99)2.112
Arkitekt:	HVIDT MØLGAARD		Nygårdsvej 5, DK-2100 Kbh Ø.		TLF 33 14 80 40	FAX 33 93 81 40	Sag: 1716.00
Ingeniør:	OBH-Gruppen A/S		Islands Brygge 43, 2300 København S.		TLF 70 21 72 60	FAX 70 20 14 72	Sag: 0000000



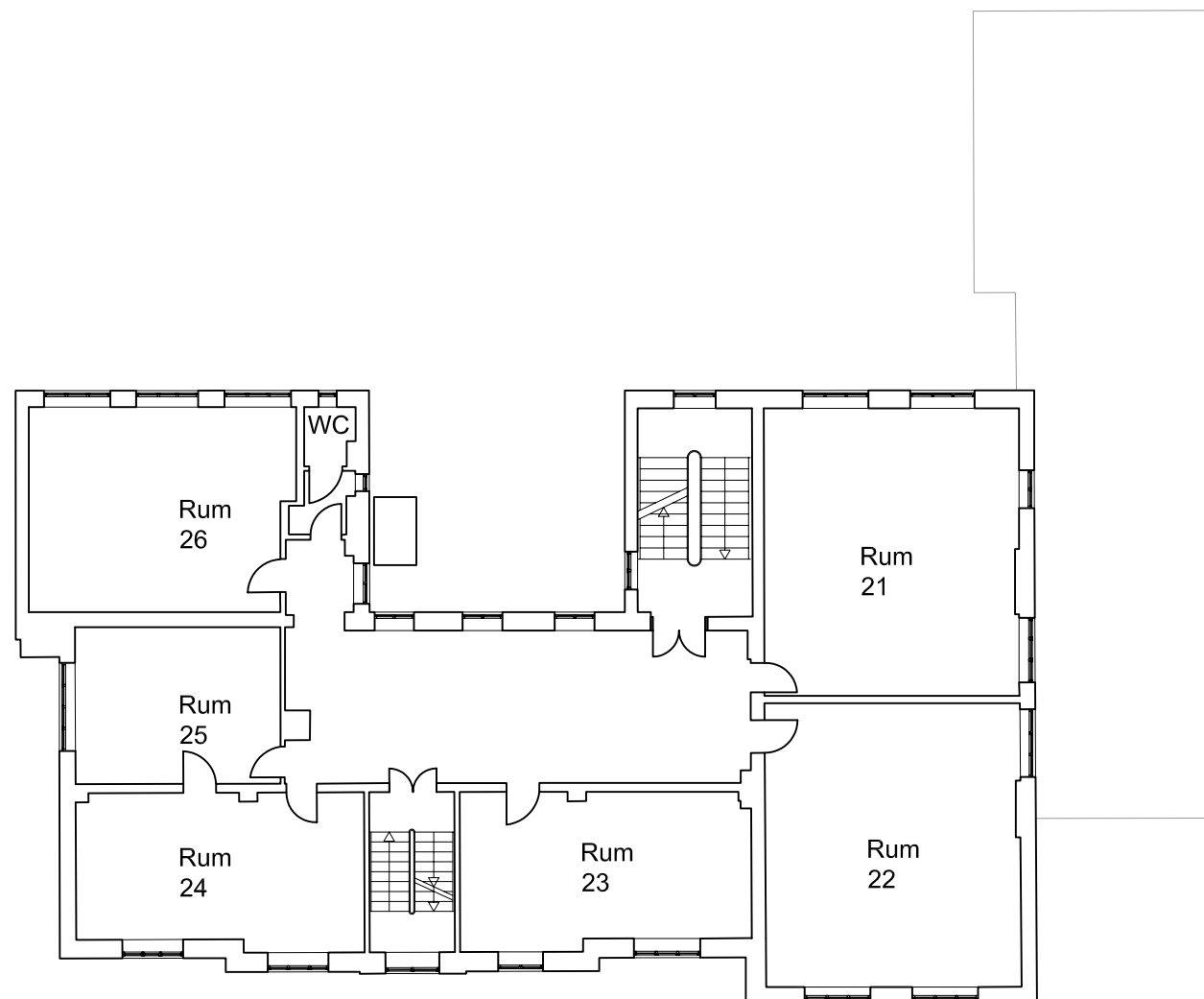
Plan stueetage, eksisterende forhold



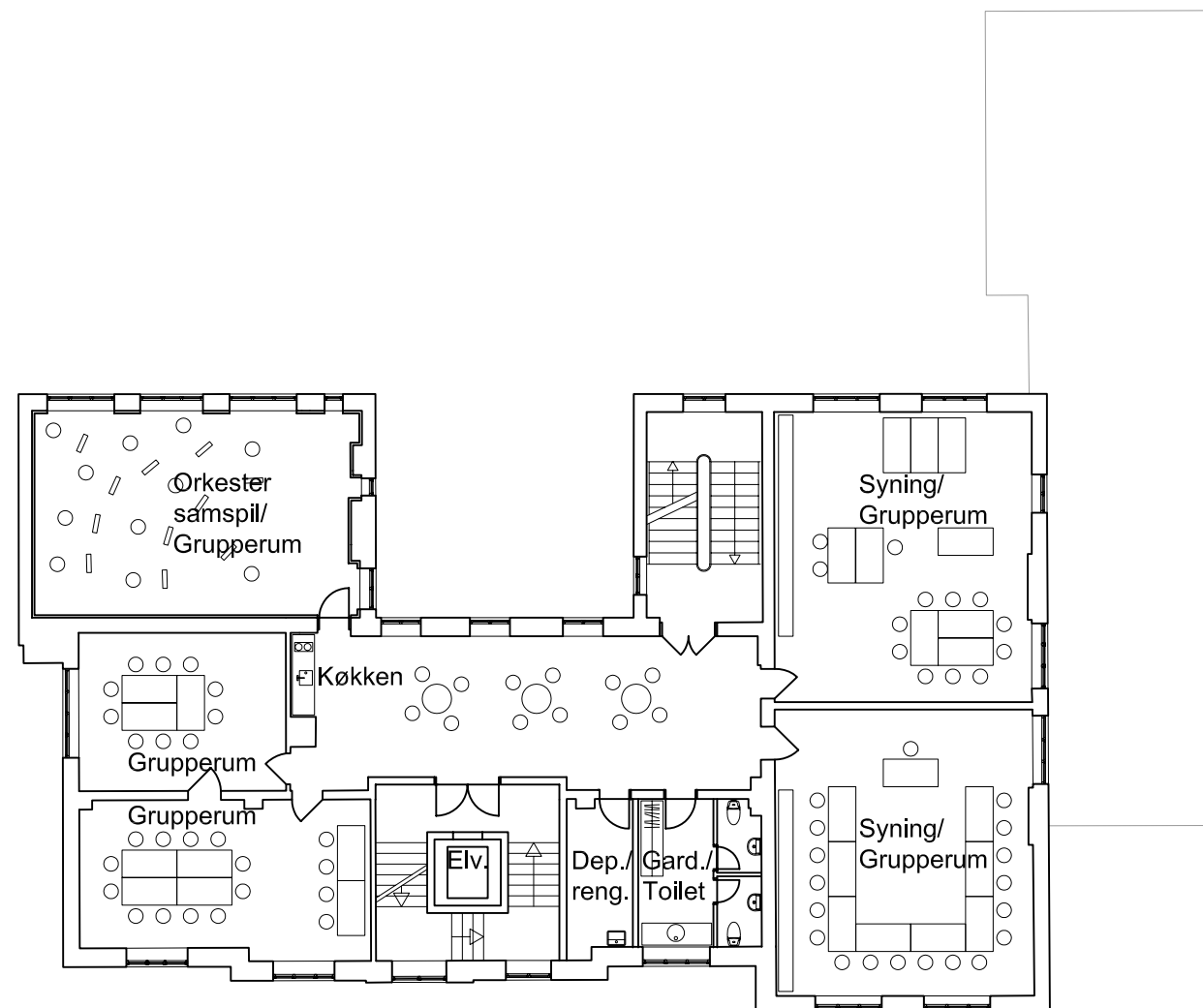
Plan stueetage, fremtidige forhold

**PROJEKTFORSLAG****Gentofte Kommune, Skole og Fritid**Børnekulturcenter og Fritidsskole
Duntzfeldts Alle 8, Matr. nr.: 17ø, Gentofte By

Tegningsemne: Plan stueetage Eksisterende og fremtidige forhold						Tegn. nr.:	
Mål: 1 : 200	Dato: 03.03.2006	Konst.: sh	Tegn.: sh	Kontrol: sh	Godk.: HGM	Filnavn: TA-2-112.dwg	A(99)2.112
Arkitekt:	HVIDT MØLGAARD			Nygårdsvej 5, DK-2100 Kbh Ø.		TLF 33 14 80 40	FAX 33 93 81 40 Sag: 1716.00
Ingeniør:	OBH-Gruppen A/S			Islands Brygge 43, 2300 København S.		TLF 70 21 72 60	FAX 70 20 14 72 Sag: 0000000



Plan 1. sal, eksisterende forhold



Plan 1. sal, fremtidige forhold

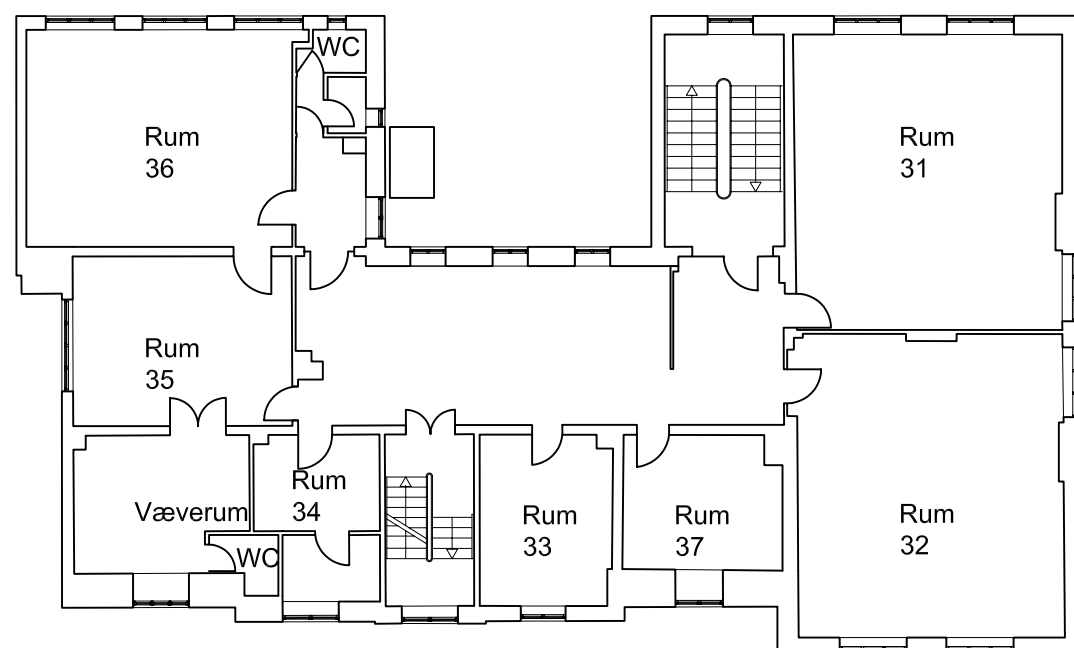
PROJEKTFORSLAG

Gentofte Kommune, Skole og Fritid

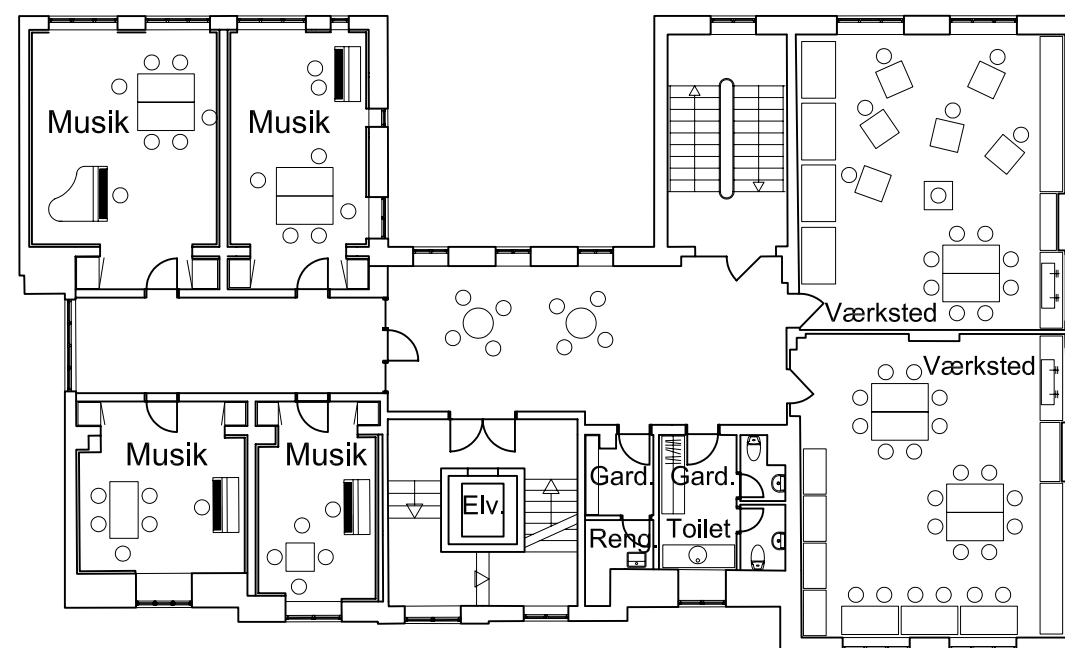
Børnekulturcenter og Fritidsskole
Duntzfeldts Alle 8, Matr. nr.: 17ø, Gentofte By



Tegningsemne: Plan 1. sal Eksisterende og fremtidige forhold							Tegn. nr.:
Mål: 1 : 200	Dato: 03.03.2006	Konst.: sh	Tegn.: sh	Kontrol: sh	Godk.: HGM	Filnavn: TA-2-113.dwg	A(99)2.113
Arkitekt:	HVIDT MØLGAARD		Nygårdsvej 5, DK-2100 Kbh Ø.		TLF 33 14 80 40	FAX 33 93 81 40	Sag: 1716.00
Ingeniør:	OBH-Gruppen A/S		Islands Brygge 43, 2300 København S.		TLF 70 21 72 60	FAX 70 20 14 72	Sag: 0000000



Plan 2. sal, eksisterende forhold



Plan 2. sal, fremtidige forhold

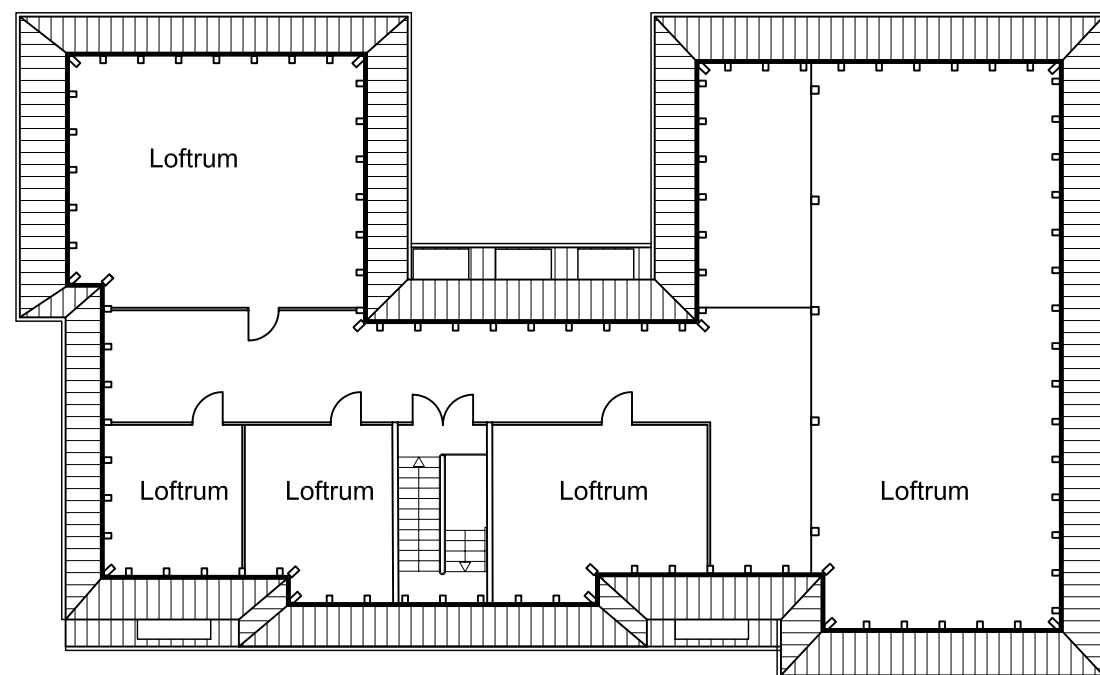


PROJEKTFORSLAG

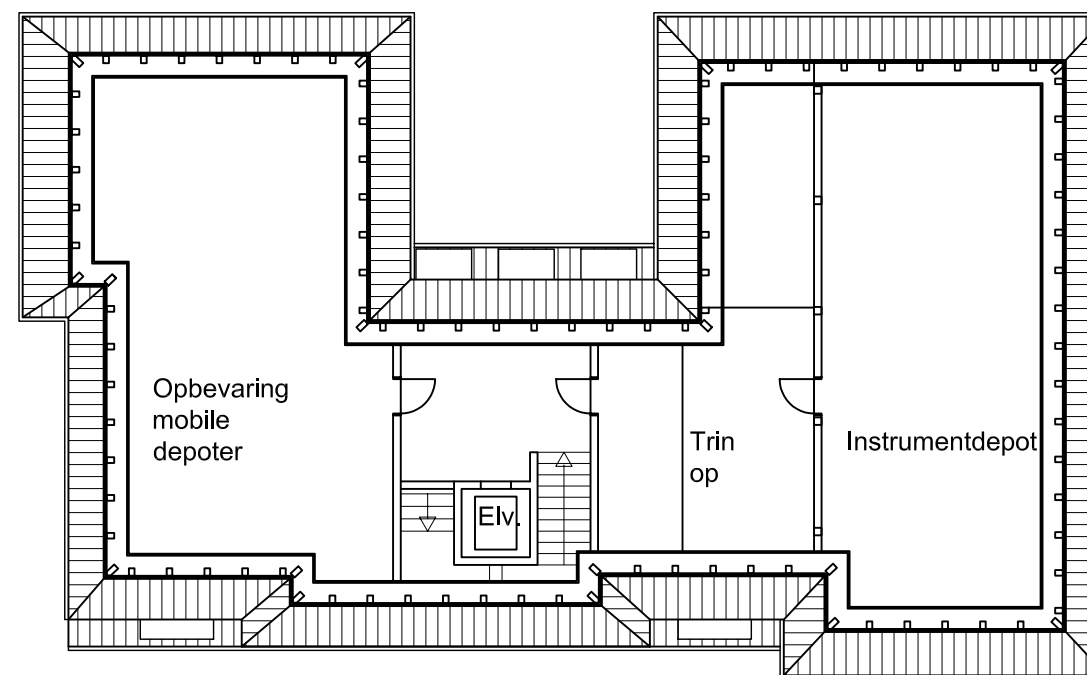
Gentofte Kommune, Skole og Fritid

Børnekulturcenter og Fritidsskole
Duntzfeldts Alle 8, Matr. nr.: 17ø, Gentofte By

Tegningsemne: Plan 2. sal Eksisterende og fremtidige forhold							Tegn. nr.:
Mål: 1 : 200	Dato: 03.03.2006	Konst.: sh	Tegn.: sh	Kontrol: sh	Godk.: HGM	Filnavn: TA-2-114.dwg	A(99)2.114
Arkitekt:	HVIDT MØLGAARD		Nygårdsvej 5, DK-2100 Kbh Ø.		TLF 33 14 80 40	FAX 33 93 81 40	Sag: 1716.00
Ingeniør:	OBH-Gruppen A/S		Islands Brygge 43, 2300 København S.		TLF 70 21 72 60	FAX 70 20 14 72	Sag: 000000



Plan 3. sal, eksisterende forhold



Plan 3. sal, fremtidige forhold

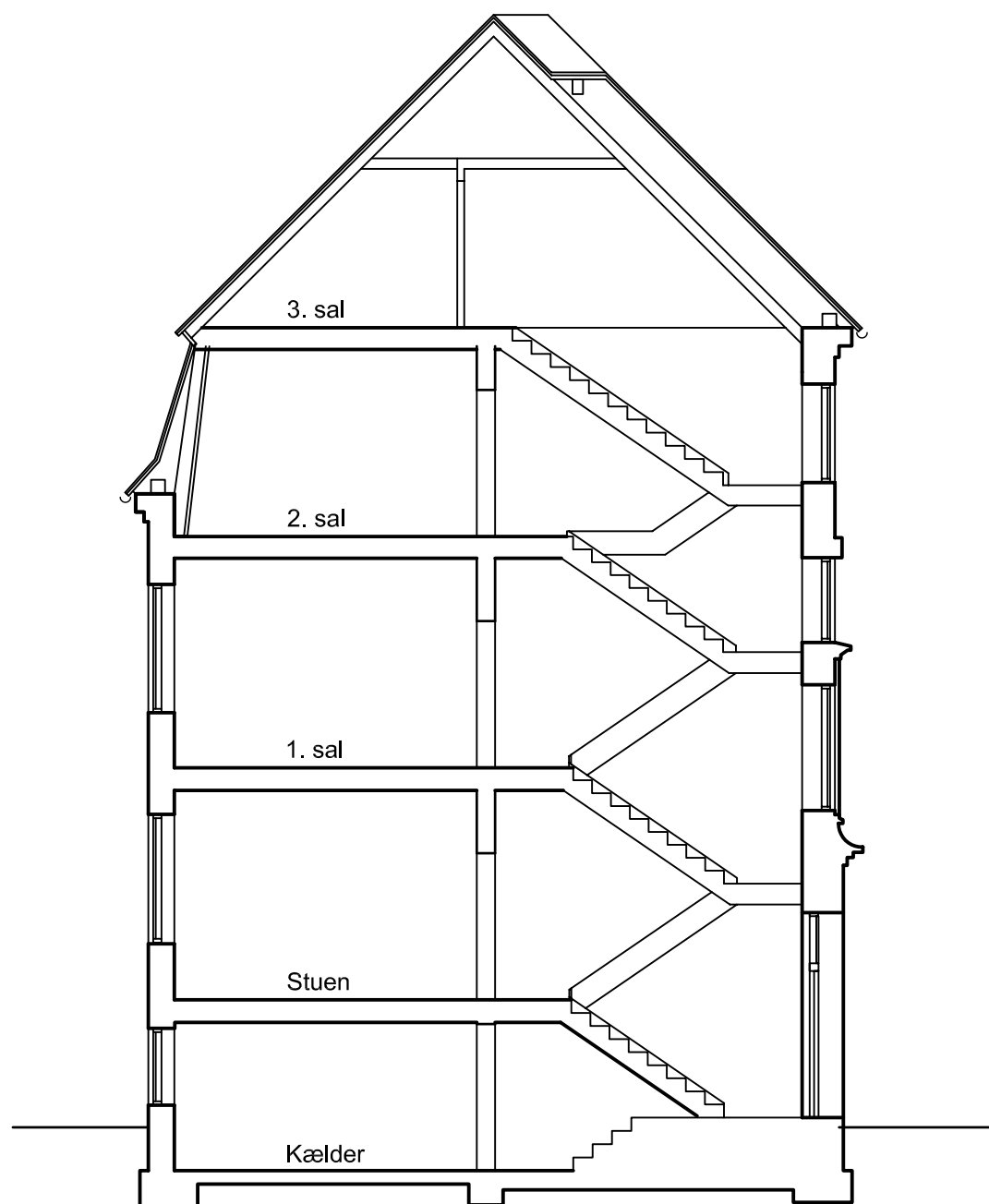


PROJEKTFORSLAG

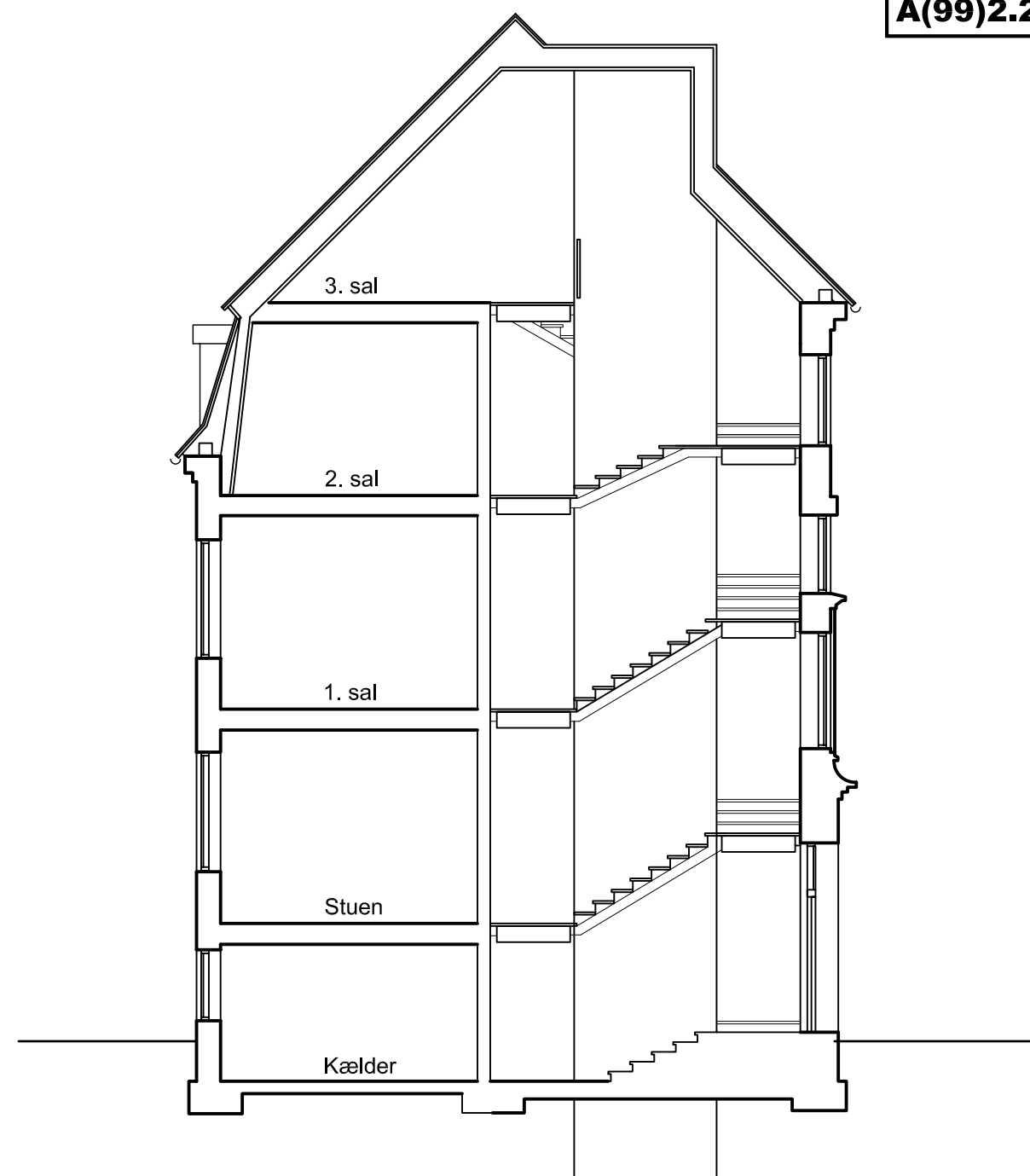
Gentofte Kommune, Skole og Fritid

Børnekulturcenter og Fritidsskole
 Duntzfeldts Alle 8, Matr. nr.: 17ø, Gentofte By

Tegningsemne: Plan 3. sal Eksisterende og fremtidige forhold						Tegn. nr.:	
Mål: 1 : 200	Dato: 03.03.2006	Konst.: sh	Tegn.: sh	Kontrol: sh	Godk.: HGM	Filnavn: TA-2-115.dwg	A(99)2.115
Arkitekt:	HVIDT MØLGAARD		Nygårdsvej 5, DK-2100 Kbh Ø.		TLF 33 14 80 40	FAX 33 93 81 40	Sag: 1716.00
Ingeniør:	OBH-Gruppen A/S		Islands Brygge 43, 2300 København S.		TLF 70 21 72 60	FAX 70 20 14 72	Sag: 0000000



Snit i trapperum, eksisterende forhold



Snit i trapperum, fremtidige forhold

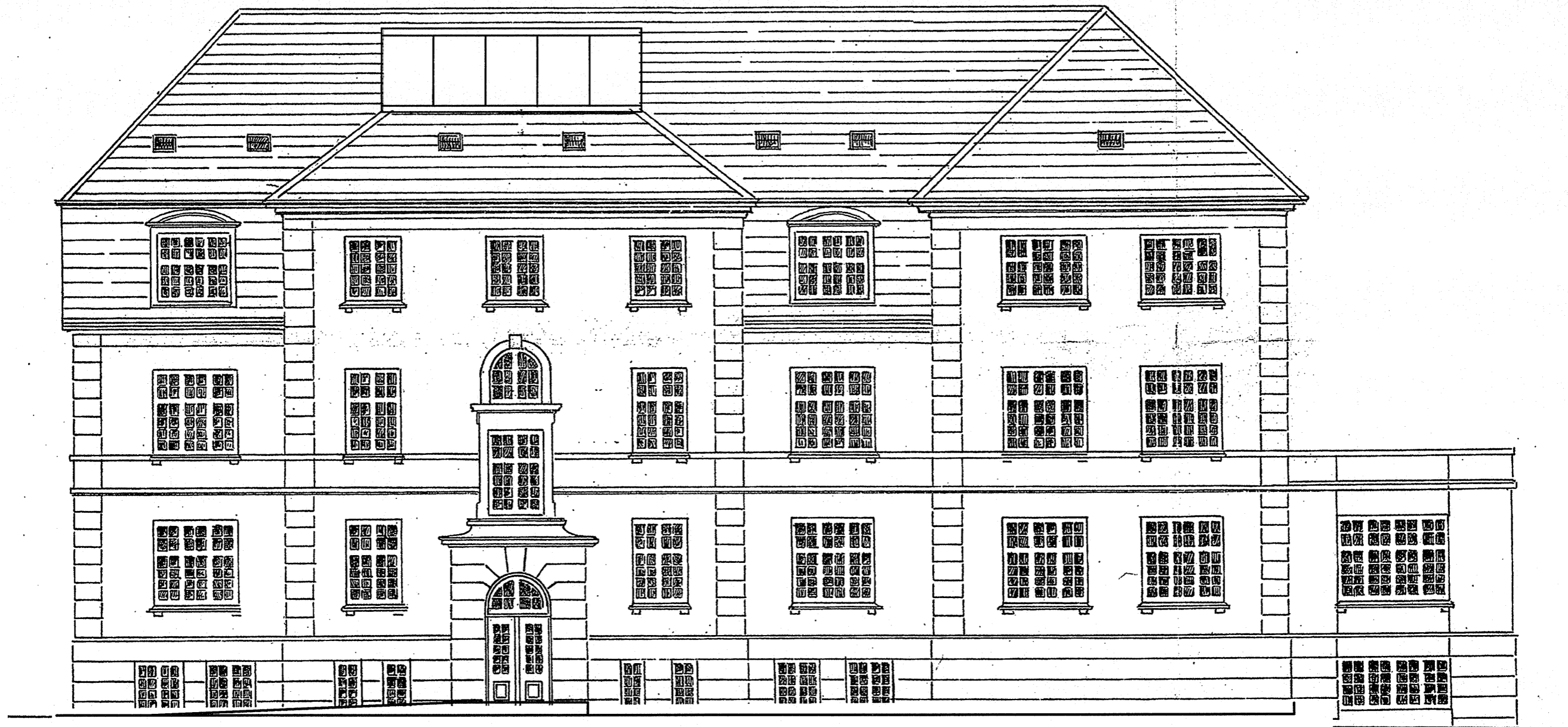


PROJEKTFORSLAG

Gentofte Kommune, Skole og Fritid

Børnekulturcenter og Fritidsskole
Duntzfeldts Alle 8, Matr. nr.: 17ø, Gentofte By

Tegningsemne: Snit i trapperum Eksisterende og fremtidige forhold							Tegn. nr.:
Mål: 1 : 200	Dato: 03.03.2006	Konst.: sh	Tegn.: sh	Kontrol: sh	Godk.: HGM	Filnavn: TA-2-212.dwg	A(99)2.212
Arkitekt:	HVIDT MØLGAARD		Nygårdsvej 5, DK-2100 Kbh Ø.		TLF 33 14 80 40	FAX 33 93 81 40	Sag: 1716.00
Ingeniør:	OBH-Gruppen A/S		Islands Brygge 43, 2300 København S.		TLF 70 21 72 60	FAX 70 20 14 72	Sag: 0000000



Facade syd, fremtidige forhold

**PROJEKTFORSLAG****Gentofte Kommune, Skole og Fritid**Børnekulturcenter og Fritidsskole
Duntzfeldts Alle 8, Matr. nr.: 17ø, Gentofte By

Tegningsemne: Facade syd Eksisterende og fremtidige forhold							Tegn. nr.:
Mål: 1 : 100	Dato: 03.03.2006	Konst.: sh	Tegn.: sh	Kontrol: sh	Godk.: HGM	Filnavn: TA-2-311.dwg	A(99)2.311
HVIDT MØLGAARD				Nygårdsvej 5, DK-2100 Kbh Ø.		TLF 33 14 80 40	FAX 33 93 81 40 Sag: 1716.00
Ingeniør: OBH-Gruppen A/S		Islands Brygge 43, 2300 København S.		TLF 70 21 72 60		FAX 70 20 14 72	Sag: 0000000

PROJEKTFORSLAG

Princip for lydisolering

1 : 10 2006.03.03 sh sh

Arkitekt: **H V I D T M Ø L B A A R D**

Ingeniør:

HGM

TA29-4-501.dwg